EDIFICIO DELCA I

MEMORIA DE CALIDADES

TIPO 1 (3 HABITACIONES)

ESTRUCTURA

La estructura se realizará con pilares de hierro y jácenas de hormigón armado con forjados planos.

FACHADAS

Los cerramientos exteriores están resueltos con fábrica de Piedra combinada con mortero monocapa polimérico, según elección y diseño de la Dirección Facultativa, y provista de cámara de aire con aislante termo-acústico de LANADEROCA.

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior es de PVCDE 1º CALIDAD color a elegir por la Dirección Facultativa, con mecanismo ABATIBLE Y OSCILOBATIENTE según la situación y tipología de cada ventana.

Toda la carpintería exterior ira acristalada con vidrios de DOBLE ACRISTALAMIENTO CLIMALIT 4 /16 /4.

Las ventanas y balconeras irán previstas de PERSINAS TÉRMICAS DE ALUMINIO de color, con registro incorporado tipo MONOBLOCK, salvo las que considere la Dirección Facultativa por la situación pología de cada ventana.

CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior será de MADERA LACADA EN BLANCO. Los herrajes y mecanismos de aperturas on del tipo manecilla (tipoRoseta) acabado CROMOMATE, con condenas en las puertas de los baños, excepto en el principal que llevará la condena en la puerta del dormitorio.

Los TAPAJUNTAS son del mismo acabado que las puertas, de 7 cm. de anchura, y deforma tapeta recta, lisos ysin inglete. En armarios los tapajuntas son de 7cm de anchura.

Los armarios empotrados son del mismo acabado que las puertas de paso. Los pomos-tiradores serán a juego con el mismo acabado que las manecillas de las puertas de paso.

Los armarios de los dormitorios irán forrados interiormente con sistema MONOBLOC revestidos interiormente con melanina blanca, con estante tipo maletero y barra para colgar.

La puerta de acceso a la vivienda será BLINDADA, con cierre de seguridad, bisagras antipalanca y mirilla óptica.

"Este documento carece de validez contractual, sólo válidos a efectos informativos"

PAVIMENTOS

Los pavimentos en cocina y baños serán de GRES CERÁMICO de primera calidad.

El pavimento del resto de la vivienda será de LAMINADO AC5 .

REVESTIMIENTOS

El revestimiento del baño principal será hasta el techo a base de material cerámico de primera calidad.

El revestimiento del resto de baños será hasta el techo a base de material GRES CERÁMICO de primera calidad.

El revestimiento de la cocina será hasta el techo a base de material GRES CERÁMICO de primera calidad.

TABIQUERIA

La tabiquería interior de la vivienda será de ladrillo.

ENLUCIDOS

Los techos y paredes se enlucirán de yeso a buena vista. En caso de ser necesario por el paso de instalaciones, los techos de cocina, baños y pasillos se falsearan con pladur.

COCINA

La cocina llevará instalación de lavavajillas, con desagüe, punto de luz y punto de agua, en las galerías se intalará un grifo y desagüe para lavadora, fregadero.

La cocina llevará caldera de gas de condensación (Saunier Duval o Cointra) para agua caliente sanitaria y calefacción.

"Este documento carece de validez contractual, sólo válidos a efectos informativos"

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

BAÑO PRINCIPAL

Plato de ducha será de material acrílico,el lavabo será de porcelana de la marca ROCA modelo THE GAP o similar en color blanco.

El inodoro será de porcelana, de la marca ROCA modelo THE GAP o similar en color blanco.

La grifería será monomando de la marca ROCA L20 con desagües automáticos en lavabo, bañera y bidé.

BAÑO SECUNDARIO

El lavabo será de porcelana color blanco, modelo THE GAP con pedestal.

El inodoro y bidé serán de porcelana, de la marca ROCA, modelo THE GAP en color blanco.

La bañera será de porcelana de la marca ROCA, modelo CONTESA. La grifería será monomando de la marca ROCA, modelo L20.

INSTALACIÓN FONTANERIA

La instalación de fontanería estará realizada con tubería multicapa de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llaves de bloqueo en cada aparato.

INSTALACIÓN ELECTRICA

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con elementos de protección en cuadro de mandos y distintos circuitos independientes según el grado de electrificación.

Los mecanismos serán de la marca BJC modelo IRIS o similar, con embellecedores blancos.

La vivienda llevará puntos de TV y TELÉFONO en habitación principal y salón. Se instalará ANTENA COLECTIVA convencional de TV y FM, y ANTENA PARABÓLICA para recepción de canales vía satélite.

La apertura de la puerta exterior será con PORTERO.

"Este documento carece de validez contractual, sólo válidos a efectos informativos"

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La vivienda llevará la instalación de gas natural completa, a falta solo de la contratación con la compañía suministradora.

La CALDERA MURAL será de la marca SAUNIER DUVAL o COINTRA de condensación a gas natural, o similar.

Los RADIADORES serán de ALUMINIO, lacado en blanco.

La instalación se completará con TERMOSTATO DIGITAL con indicador de temperatura ambiente, programación y reloj.

PINTURA

Las viviendas se entregarán PINTADAS EN LISO color a elegir por la D.F. en las paredes y los techos en blanco, sobre enlucido a buena vista, con dos manos de plástico de alta calidad.

Las barandillas metálicas irán pintadas al esmalte sintético.

OBSERVACIONES

Cualquier reforma que se solicite será estudiada por parte de la empresa promotora para su posible ejecución y no se llevará a cabo sin presupuesto previo de cargos / abonos firmado y pagado con anterioridad a la realización del trabajo.

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

"Este documento carece de validez contractual, sólo válidos a efectos informativos"